

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 197/TB-THADS(4)

Trung Thành, ngày 09 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2024/QĐST.KDTM ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 820/QĐ.CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 và số 769/QĐ.CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Vũng Liêm;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 219/2025/45/BĐS-VL ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu Tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: số 04, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, ấp An Nhơn, xã Trung Thành, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 10, diện tích 8502,3m², mục đích sử dụng đất là đất ở và đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Gò Ân, xã Tân An Luông, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (Nay là ấp Gò Ân, xã Trung Hiệp, tỉnh Vĩnh Long) do ông Nguyễn Phước Trí và bà Thái Hồng Phương đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Theo Trích đo bản đồ địa chính khu đất của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm ngày 09/6/2025)

Tài sản trên đất:

- Cây trồng trên đất: Dừa;
- Công trình xây dựng: Nhà kho, nhà ở, hàng rào...

Giá trị tài sản thẩm định giá là: **18.915.292.000 đồng** (Mười tám tỷ chín trăm mười lăm triệu hai trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

1. Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá các loại tài sản trên;

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá;

4. Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.

2. Giấy phép đăng ký kinh doanh của tổ chức đấu giá tài sản.

3. Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 ngày 15 tháng 9 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- TTTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Công TTTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Thị Cẩm Lại